

# 'De Heemtuinen'

10 stijlvolle woningen te Werkendam Fase II



## Prijzlijst "De Heemtuinen" te Werkendam (februari 2016) VERKOOPFASE II

Project	: 2 hoekwoningen, 2 tussenwoningen, 2 seniorenappartementen, 4 maisonnettes
Wijk	: De Werkense Polder
Gemeente	: Werkendam
Architect	: AB Architectuur
Aannemer	: Stout B.V.
Grond	: Eigen grond
Verkoopbemiddeling	: Van der Brugge Makelaardij

Bouwnummer	Woningtype	Kavelgrootte m2 ca.	Gebruiksoppervlakte (GBO) m2 ca.	Koopsom v.o.n. inclusief 21% btw	Tuin- / balkonligging
24	Hoekwoning *	252	120	€ 239.950,00	zuiden
25	Rijwoning	160	120	€ 219.500,00	zuiden
26	Rijwoning	160	120	€ 219.500,00	zuiden
27	Hoekwoning + dwarskap	198	120	€ 249.950,00	zuiden
18	Benedenappartement **	180 (achtertuin)	73	€ 199.000,00	noorden
19	Benedenappartement	145 (achtertuin)	73	€ 195.000,00	noorden
20	Maisonnette (hoek)	n.v.t.	97	€ 175.000,00	zuiden
21	Maisonnette (tussen)	n.v.t.	97	€ 170.000,00	zuiden
22	Maisonnette (tussen)	n.v.t.	97	€ 170.000,00	zuiden
23	Maisonnette (hoek)	n.v.t.	97	€ 175.000,00	zuiden

\*optie: garage + parkeerplaats eigen terrein

\*\*optie: garage

*De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:*

- \* Grondkosten: vanaf datum start bouw wordt u over de grondkosten rente in rekening gebracht naar een percentage van 6% excl. btw per jaar
- \* Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- \* Kosten van architect en overige adviseurs
- \* Toezichtkosten tijdens de bouw
- \* Aankosten van water, electra, riolering, telefoon- en kabel aansluiting
- \* Gemeentelijke lege
- \* Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- \* Verkoopkosten
- \* Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend)
- \* Kosten Waarborgcertificaat Woningborg

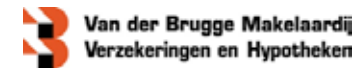
*Niet in de koopsom inbegrepen zijn:*

- \* Kosten voor eventueel meerwerk
- \* Abonneekosten voor telefoon en kabel
- \* De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- \* Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- \* Renteverlies tijdens de bouw

De juiste kavelgrootte zal voor levering worden vastgesteld door kadastrale inmeting.

Let op: Het betreffen geschatte kavelgroottes. Doordat de situering variabel is en deze wordt vastgesteld nadat alle woningen zijn verkocht en de gekozen woningbreedtes kenbaar zijn gemaakt, kunnen de kavelgroottes nog gaan wijzigen. Dit heeft te maken met de scheef lopende achtergrenzen van de kavels.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.  
Verkoop/ondernemer behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*



**Verkopend makelaar:**  
Van der Brugge Makelaardij  
Hoogstraat 33  
4251CH Werkendam  
0183-635011  
info@vanderbrugge.nl



**Vrijblijvend hypotheekadvies:**  
De HypotheekWeter  
Westwagenstraat 87  
4201HG Gorinchem  
0183-632930  
info@dehypotheekweter.com

**Verkoopplannen?** Van der Brugge bepaalt de waarde van uw woning. **Gratis.**